

Số: /QĐ-UBND

Tiến Thắng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt kế hoạch thu hồi đất phục vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp và xây dựng bổ sung cơ sở vật chất trường mầm non Thanh Lâm A, huyện Mê Linh
(Địa điểm: Thôn Phú Hữu, xã Tiến Thắng, TP Hà Nội)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TIẾN THẮNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2026/QH15 ngày 31/01/2026 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 19/12/2024 của HĐND huyện Mê Linh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án (Phụ lục 05);

Căn cứ các Quyết định: số 1597/QĐ-UBND ngày 15/11/2025 của UBND xã Tiến Thắng về việc phê duyệt Dự án: Cải tạo, nâng cấp và xây dựng bổ sung cơ sở vật chất trường mầm non Thanh Lâm A, huyện Mê Linh; số 1889/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của UBND xã Tiến Thắng về việc chuyển chủ đầu tư đối với các dự án đầu tư trên địa bàn xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 212/TTr-BQLDA ngày 25/5/2026 của Ban QLDA đầu tư- hạ tầng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch thu hồi đất phục vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp và xây dựng bổ sung cơ sở vật chất trường mầm non Thanh Lâm A, huyện Mê Linh, nội dung cụ thể như sau:

Dự án: Cải tạo, nâng cấp và xây dựng bổ sung cơ sở vật chất trường mầm non Thanh Lâm A, huyện Mê Linh.

Chủ đầu tư: Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng.

Địa điểm: Thôn Phú Hữu, xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội.

Nội dung kế hoạch: *(có Kế hoạch chi tiết kèm theo).*

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban QLDA đầu tư – hạ tầng và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Như Điều 2 (để t/hiện);
- Lưu : VT, BQLDA.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Đình Quý

KẾ HOẠCH CHI TIẾT

(Ban hành kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2026 của
Chủ tịch UBND xã Tiến Thắng)

I. Mục đích – Yêu cầu:

1. Mục đích:

- Đảm bảo tiến độ, hoàn thành kế hoạch thu hồi đất để tạo mặt bằng sạch cho dự án.

- Bảo vệ lợi ích chính đáng của người dân, tạo lòng tin của nhân dân đối với các chính sách của Nhà nước, đẩy nhanh tiến độ đầu tư và giải phóng mặt bằng dự án, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn xã.

2. Yêu cầu:

- Đảm bảo công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng của dự án thực hiện đúng quy trình, đúng chế độ chính sách theo quy định hiện hành.

- Thực hiện công khai, dân chủ, tôn trọng lợi ích hợp pháp của người dân có đất, tài sản, cây trồng thuộc dự án.

II. Nội dung:

1. Dự kiến kế hoạch thu hồi đất

TT	Nội dung	Thời gian thực hiện	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Ghi chú
1	Tổ chức họp dân để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung: Mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án, công trình được triển khai trên vùng đất dự kiến thu hồi; Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, khi thu hồi đất; Dự kiến nội dung kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;	Ngày 27/5/2026	UBND xã	Phòng Kinh tế; UBMT Tổ quốc; Ban QLDA; Cán bộ thôn và Các đơn vị liên quan	
2	Ban hành Thông báo thu hồi đất đến từng hộ gia đình, cá nhân.	Ngày 28/5 đến 30/5/2026	UBND xã	Phòng Kinh tế; Ban QLDA; Cán bộ thôn	
3	Kiểm kê đất đai, cây trồng, tài sản, vật kiến trúc nằm trong chỉ giới thu hồi đất thực hiện dự án.	Ngày 02/6 đến 03/6/2026	Ban QLDA	UBND xã; Cán bộ thôn	
4	Kiểm tra, rà soát, thu thập hồ sơ, xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ,	Ngày 04/6 đến 06/6/2026	Ban QLDA	UBND xã; phòng Kinh tế; Cán bộ thôn	

TT	Nội dung	Thời gian thực hiện	Đơn vị thực hiện	Đơn vị phối hợp	Ghi chú
5	Phát tờ khai, hướng dẫn kê khai nhân khẩu (phục vụ hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất)	Ngày 07/6/2026	Ban QLDA	Công an xã, Cán bộ thôn	
6	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	Ngày 08/6 đến ngày 11/6/2026	Ban QLDA		
7	Niêm yết công khai, lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	Ngày 12/6 đến 22/6/2026	Ban QLDA	UBND xã; Cán bộ thôn	
8	Hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình phòng UBND xã thẩm định, phê duyệt.	Ngày 23/6 đến 24/6/2026	Ban QLDA		
9	Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trình UBND xã ban hành Quyết định phê duyệt phương án	Ngày 25/6 đến 29/6/2026	Phòng Kinh tế	Ban QLDA	
10	Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Ngày 30/6/2026	UBND xã	Phòng Kinh tế	
11	Phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND xã phê duyệt.	Ngày 01/7 đến 03/7/2026	Ban QLDA	UBND xã, cán bộ thôn	
12	Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Ngày 04/7 đến 05/7/2026	Ban QLDA	Cán bộ thôn	
13	Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt	Ngày 08/7	Ban QLDA	UBND xã; Cán bộ thôn	
14	Ban hành quyết định thu hồi đất đến từng hộ gia đình, cá nhân	Ngày 09/7 đến 15/7/2026	UBND xã	Phòng Kinh tế, Ban QLDA;	
15	Giải quyết vướng mắc, kiến nghị.	Trong suốt quá trình thực hiện dự án	UBND xã	UBMT Tổ quốc, Các đơn vị, phòng chuyên môn của xã; Ban QLDA; Cán bộ thôn	
16	Hoàn thành công tác GPMB và bàn giao mặt bằng cho dự án.	Trong tháng 7/2026	Ban QLDA		

Ghi chú: Kế hoạch thu hồi đất có thể thay đổi theo tiến độ cấp vốn của cấp có thẩm quyền.

2. Phân công nhiệm vụ:

2.1. Ban QLDA đầu tư – hạ tầng

Chủ động phối hợp với UBND xã, phòng Kinh tế, Cán bộ thôn Phú Hữu đề tổ chức thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND xã phê duyệt; tổ chức kiểm tra, rà soát diện tích đất thu hồi trong phạm vi dự án và kiểm kê tài sản, cây trồng, vật kiến trúc trên đất.

Hoàn thiện, gửi hồ sơ thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến cơ quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; bao gồm: văn bản đề nghị thẩm định; dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thông báo thu hồi đất; văn bản kiểm đếm; văn bản xác định nguồn gốc thửa đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất; biên bản tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; các giấy tờ khác có liên quan (nếu có);

Thực hiện thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ đầy đủ, kịp thời theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt cho các hộ dân theo đúng quy định.

Tiếp dân để giải quyết các vướng mắc trong quá trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tham mưu UBND xã trả lời các đơn thư khiếu nại, kiến nghị (nếu có) liên quan đến việc lập và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Định kỳ báo cáo UBND xã về tiến độ thực hiện GPMB dự án.

Nhận bàn giao mặt bằng khi thực hiện xong công tác GPMB để triển khai dự án theo quy định.

2.2. Phòng Kinh tế

Chủ trì, phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng trong việc xác định loại đất, nguồn gốc, quá trình sử dụng, chủ sử dụng, thời điểm sử dụng đất;

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Tham mưu UBND xã ban hành: Thông báo thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án, Quyết định thu hồi đất đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; trả lời các đơn thư, kiến nghị, khiếu nại liên quan đến: nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, tranh chấp đất đai (nếu có).

2.3. Thôn Phú Hữu

Chuẩn bị hội trường làm việc phục vụ các buổi họp, báo mời các thành phần cán bộ thôn và các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi (theo Giấy mời của UBND xã và các Phòng, Ban liên quan);

Chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu (do thôn quản lý) liên quan đến nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân và thu thập các hồ sơ, tài liệu liên quan đến các thửa đất thu hồi của từng hộ gia đình phục vụ việc: lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải quyết đơn thư, kiến nghị, khiếu nại (nếu có).

Phối hợp với Ban QLDA đầu tư – hạ tầng thực hiện niêm yết công khai các chính sách bồi thường, hỗ trợ của Nhà nước, căn cứ pháp lý của dự án và niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

UBND xã yêu cầu các Tổ chức, Phòng, Ban liên quan căn cứ kế hoạch thực hiện./.